

72/1 Detaljregulering snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen, planid 2018011 – merknader høringsperiode 11.01.19-01.03.19

Merknad fra	Sammendrag merknad	Rådmannens videre anbefaling	
Melhus kommune Landbruk 28.01.19	Ut i fra jordverninteressene bør en søke å minimalisere forbruket av dyrka jord. Ved å flytte den planlagte snuplassen ca 30 meter lengre vest langs den private gårdsvegen, kan det meste av denne snuplassen anlegges på arealer som ikke er dyrkajord.	Foreslåtte plassering ligger lengre opp i Losavegen. Plasseringen ligger i en sving med dårligere sikt ift ventearealet ved snuplassen. Med hensyn til aldersgruppen som skal benytte formålet til dette planforslaget vil det være mer trafiksikkert å plassere tiltaket ved krysset i Losavegen/Lebergsvegen, da det kjører tunge lastebiler forbi til grusdeponiet lengre opp i Losavegen. Plasseringen av snuplassen vil derfor ikke endres.	
Melhus kommune Teknisk drift 24.01.19	Ingen merknader	X	
Melhus kommune Kommunelegen 18.01.19		X	
Melhus kommune Kart- og oppmåling 25.02.19	Uklare grenser mot vegformålet	Grensegang er privatrettslig og vil ikke berøre planarbeidet. Det blir eventuelt sak ved grunnerverv.	
NVE 06.02.19	Ser ikke behov for hensynssone for flom i plankart basert på NVEs kartgrunnlag	Etter intern mailkorrespondanse med NVE fjernes hensynssonen for fare for flom i Loabekken fra plankartet	
Statens vegvesen 17.01.19	Anmoder belyningsplan og universell utforming	Punkt om belyningsplan satt inn under rekkefølgebestemmelser i planbestemmelsene	
Fylkesmannen i Trøndelag 05.03.19	Med hjemmel i jordlova § 9 fremmer Fylkesmannen innsigelse inntil bestemmelsene er endret slik at det kommer tydelig fram at: All matjord som blir omdisponert skal fjernes og ivaretas. Matjorda skal brukes til jordforbedrende tiltak i nærområdet. Arealet som omdisponeres skal tilbakeføres til jordbruksformål hvis behovet for snuplass faller bort.	Gjennom intern dialog med fylkesmannen i Trøndelag har rådmannen omformulert og –definert planbestemmelsene som gjelder omdisponering og bruk av eksisterende matjord som berøres av tiltaket. Dette gjelder punkt 2.6 og punkt 2.7 i bestemmelsene. Forslaget ble oversendt Fylkesmannen den 14.03.19 og på bakgrunn av dette valgte de å trekke innsigelsen i brev datert 29.03.19	
Trøndelag	Ingen merknader	X	

fylkeskommune 12.02.19			
---------------------------	--	--	--